Comment la solution complète de Yardi a permis à Al-Futtaim Malls de simplifier et d'automatiser ses processus

Découvrez comment la solution de budgétisation et de prévision de Yardi a aidé Al-Futtaim Malls à économiser plus de 30 heures de collecte de données et de planification stratégique grâce à une solution unique connectée.

RÉDUCTION DE 5 HEURES

du temps de collecte de données liées aux coûts d'occupation, aux prévisions de ventes et au rééquilibrage budgétaire

RÉDUCTION DE 2,5 HEURES

de la durée du processus de calcul des revenus

RÉDUCTION DE 10 HEURES

du temps de nettoyage et d'intégration manuels des données

RÉDUCTION DE 15 HEURES

de la compilation des données d'occupation liées aux hypothèses budgétaires

> *« La solution de budgétisation et de prévision de Yardi nous permet non seulement d'écourter les cycles de planification, mais également d'augmenter la responsabilisation des utilisateurs et la fiabilité des données. Elle représente en outre une source de données unique pour la prévision et la budgétisation des revenus. De plus, les résultats sont personnalisés en fonction de nos besoins, ce dont nous sommes extrêmement satisfaits. »*

Ian Mollon
Directeur Général, Retail Finance & Investment

Doha Festival City Mall

« Al-Futtaim Malls s'engage à améliorer la vie de ses clients en leur offrant les marques les plus prestigieuses au monde, ainsi qu'un service client et un service après-vente irréprochables. »

Experte en gestion d'actifs immobiliers et en développement, la société Al-Futtaim Malls est spécialisée dans la construction de vastes centres commerciaux régionaux dans des lieux stratégiques de la région du Proche-Orient et de l'Afrique du Nord, entre autres.

Avec une solide expérience en matière de croissance durable des revenus et d'augmentation de la valeur ajoutée pour les locataires, l'entreprise propose à ses clients des expériences d'exception et de formidables environnements d'achat.

L'équipe dirigeante d'Al-Futtaim Malls, qui fait partie du groupe Al-Futtaim, possède plus de 30 années d'expérience, ainsi qu'une compréhension et une connaissance approfondies du secteur du commerce de détail, tant du point de vue des acheteurs qu'en qualité de dépositaires d'espaces commerciaux ou de propriétaires immobiliers pour le compte d'autres marques.

L'entreprise possède un portefeuille directement géré, comprenant plus de 9 millions de mètres carrés d'espaces de vente répartis dans quatre centres commerciaux de la région du Proche-Orient et de l'Afrique du Nord et deux en cours de développement.

Les centres commerciaux faisant partie du portefeuille d'Al-Futtaim Malls sont le Dubai Festival City Mall et le Festival Plaza aux Émirats arabes unis, le Cairo Festival City Mall en Égypte et le Doha Festival City au Qatar.

LE DÉFI

Al-Futtaim Malls se servait à l'origine d'outils disparates, et la collecte manuelle des données a commencé à poser problème au niveau de plusieurs sources de revenus.

L'entreprise avait besoin d'une solution lui permettant d'avoir accès à des rapports sur son flux de revenus mensuel budgété, le taux d'occupation des surfaces commerciales et les futurs flux de trésorerie, afin de soutenir les activités de planification de son équipe.

Elle avait en outre besoin d'options de création et de renouvellement de baux flexibles, se prêtant à différents scénarios de location. Ce point était capital pour la stratégie de l'équipe en raison du caractère dynamique du secteur immobilier. La société ayant plusieurs contrats innovants et créatifs en cours de négociation, il était essentiel pour elle de disposer d'une plateforme qui évolue au gré de son développement.

Al-Futtaim Malls recherchait une solution complète pour automatiser ses processus et ne plus avoir à gérer plusieurs systèmes.

> *« Je suis extrêmement fière de la formidable discipline de travail dont nous faisons preuve dans nos cycles de budgétisation et de prévision. Elle témoigne des fonctions d'entreprise offertes par la solution de budgétisation et de prévision de Yardi, mais aussi de l'indéfectible volonté d'Al-Futtaim Malls d'avoir ce qui se fait de mieux et d'aller constamment de l'avant. Nous cherchons sans relâche des moyens de gagner du temps et de générer d'excellents flux d'information entre nos différentes équipes lors du cycle de budgétisation, ce qui crée de la valeur ajoutée dans la manière dont les données de sortie sont restituées à l'entreprise à des fins de consolidation. »*
>
> ***Gratiela Duciuc***
> *Analyste du Commerce de Détail Régional*

LA SOLUTION

Al-Futtaim Malls a mis en œuvre la solution de budgétisation et de prévision de Yardi dans le cadre de sa stratégie globale de transformation numérique.

Cette technologie innovante lui permet d'évaluer en continu la santé financière de ses investissements immobiliers. Elle remplace les tableurs, sources de longues heures de travail et de nombreuses erreurs, et permet d'établir des prévisions client et des budgets rapides et précis, et de calculer des valorisations à partir d'une plateforme unique.

Grâce à cette solution, l'entreprise a réalisé d'importants progrès et a démontré que la technologie de Yardi pouvait contribuer au succès de plusieurs centres commerciaux.

> *« Nous avons atteint les objectifs que nous nous étions fixés pour ce projet d'amélioration en travaillant avec une équipe d'assistance de Yardi qui a facilité le processus et nous a épaulés en permanence. Nous avons abordé chaque problématique avec une grande ouverture d'esprit et surtout, avec détermination, le principal moteur de tout projet réussi. »*
>
> ***Ian Mollon***
> *Directeur Général, Retail Finance & Investment*

INFORMATIONS EN TEMPS RÉEL

UNE EXPÉRIENCE FLUIDE

Grâce à la solution complète de Yardi, Al-Futtaim Malls dispose désormais d'une plateforme qui se connecte facilement et offre une approche simplifiée de la gestion de ses activités de budgétisation et de prévision. Grâce à une vision globale de son activité depuis un seul et même système, l'entreprise a accès à des données en temps réel pour une meilleure compréhension de ses opérations et un reporting optimisé, via un inventaire complet des biens immobiliers.

DONNÉES DE PLANIFICATION COMPLÈTES

UN CALCUL DES REVENUS AMÉLIORÉ

Al-Futtaim Malls cherchait une solution qui l'aiderait à alléger les étapes du processus de calcul des revenus, qui étaient jusqu'à présent chronophages et centrées sur un jeu de données particulier et ne tenaient pas compte des suppléments de revenus. Désormais, grâce à l'ajout d'une nouvelle méthode de budgétisation, la solution de Yardi permet à l'entreprise d'accéder à des rapports complets des revenus et du taux d'occupation, tous déduits des données de location saisies.

RÉDUCTION DE 32,5 HEURES

DES BUDGETS ET DES PRÉVISIONS AUTOMATISÉS

L'entreprise peut utiliser ses informations de bail existantes et les configurations de facturation de Yardi Voyager pour prévoir ses revenus d'un simple clic, sans avoir à nettoyer et à importer de données de location d'un autre système. Les hypothèses du marché locatif et l'ensemble des données budgétaires sont donc clairement visibles depuis un seul et même système. La solution de budgétisation et de prévision de Yardi aide également Al-Futtaim Malls à réaliser des analyses comparant dépenses réelles et budget prévisionnel, et les utilisateurs peuvent suivre les sources de budgétisation, les différentes versions des budgets et leur historique.

Grâce à la fonction de prévision, les données effectives sont transférées dans le module et les équipes de gestion locative peuvent consulter des projections sur un exercice complet avec des données de revenus mensuels en temps réel, en suivant une méthode réel + prévisionnel standard pour planifier les revenus et le taux d'occupation. Cette fonction assure l'intégration entre les environnements réel et spéculatif au sein du portefeuille, et crée de la valeur ajoutée en termes de précision des données effectives, en ajustant les perspectives actualisées de ses prévisions.

UNE SEULE ET UNIQUE SOURCE DE DONNÉES

UNE SOLUTION TOUT-EN-UN

Grâce à la technologie de Yardi, l'équipe d'Al-Futtaim Malls bénéficie d'une solution tout-en-un. Elle est ainsi passée de feuilles de calcul à une approche budgétaire et prévisionnelle simplifiée de son portefeuille dans la région du Proche-Orient et de l'Afrique du Nord.

La solution de budgétisation et de prévision de Yardi est une plateforme innovante qui permet de réduire les erreurs des collaborateurs et produit des prévisions client, des évaluations et des budgets rapides et précis depuis une plateforme connectée unique.

REPORTING PERSONNALISÉ

UN REPORTING OPTIMISÉ

La solution de budgétisation et de prévision de Yardi permet de personnaliser les rapports sur les hypothèses locatives budgétisées. Ces informations figurent dans le référentiel de données global et comprennent des projections budgétaires clés liées aux ratios de coûts d'occupation et aux prévisions de rotation, sans oublier les variations de l'inventaire saisies dans le pack budgétaire stratégique.

La fonction de reporting de Yardi aide Al-Futtaim Malls à s'adapter au caractère fluctuant du secteur immobilier, comme les changements d'espaces commerciaux (divisions et fusions), la nouvelle surface commerciale utile ajoutée à l'inventaire ou la modification de la surface commerciale utile contractée existante, pour mieux s'adapter aux besoins de la clientèle et obtenir une cartographie des différentes sections d'un centre commercial.

FONCTIONNALITÉS COMPLÈTES

DES PROCESSUS SIMPLIFIÉS

La plateforme de Yardi intègre différentes fonctionnalités pouvant prendre en charge le pack Business Strategic Planning Pack d'Al-Futtaim Malls, notamment des calendriers de gestion des contrats de bail et de calcul des revenus, des rapports mensuels d'occupation des surfaces commerciales, ainsi que des outils d'analyse des écarts (entre dépenses réelles et budget, par exemple), ou des comparaisons avec de précédentes versions du budget et des prévisions.

Cette solution offre ainsi un flux d'informations exceptionnel et favorise la responsabilisation des utilisateurs et le suivi des versions. La fonctionnalité d'enregistrement/extraction maintient les données confidentielles en circuit fermé, tandis que la fonction de calcul des revenus est verrouillée par un unique utilisateur, d'où une visibilité complète sur la grille budgétaire indiquant qui a appliqué les calculs des revenus et à quelle date.

CONTACTEZ-NOUS MAINTENANT

YARDI | Energised for Tomorrow

©2023 Yardi Systems, Inc. Tous droits réservés. Yardi, le logo Yardi et tous les noms de produits Yardi sont des marques commerciales de Yardi Systems, Inc.