

«Yardi est une solution interdépartementale qui centralise la gestion et les données. L'équipe PM d'Othrys a augmenté sa productivité. La disponibilité et la fiabilité des informations apportent à l'équipe une réelle tranquillité d'esprit lors des audits avec les commissaires aux comptes.»



ILHAM AWARID
Comptable, Othrys

othrys

Comment Othrys a centralisé la gestion de son portefeuille commercial et a gagné 70% de temps avec Yardi

Découvrez comment [Yardi Voyager](#) a aidé [Othrys](#) à gérer son portefeuille de centres commerciaux, de parcs d'activités commerciales, de bureaux et d'entrepôts logistiques en France à l'aide d'une plateforme unique.

80%

**Gain de temps
pour la facturation**

50%

**Gain de temps sur le
paiement des factures**

75%

**Gain de temps sur
les prélèvements
automatiques**

30%

**Réduction des
recouvrements**

À PROPOS DE L'ENTREPRISE

«Enracinée dans une forte culture entrepreneuriale, notre ambition est de combiner la performance financière de nos investissements immobiliers, et une contribution durable au développement de l'économie locale.»

- Othrys

Fondée en 2013, Othrys est une société d'investissement indépendante spécialisée dans l'immobilier opérationnel. Son portefeuille comprend 128 actifs immobiliers, composés principalement d'entrepôts logistiques et d'industrie légère, de retail parks et de centres commerciaux en France.

LE DÉFI

Othrys s'appuyait à l'origine sur plusieurs systèmes et feuilles de calcul, ce qui rendait difficile la centralisation des factures et le stockage des informations. L'entreprise passait trop de temps à calculer l'indexation des loyers, à faire des relances et à effectuer des tâches manuelles.

Les rapports et les extractions prenaient également beaucoup de temps en raison de fichiers Excel volumineux et de processus manuels. De ce fait, deux à trois campagnes de relance par mois prenaient un temps considérable et empêchaient un suivi rapide ou une traçabilité. L'entreprise avait besoin d'une solution qui consolide ses données, supprime les tâches manuelles et aide l'équipe à gagner du temps.



«Yardi réduit les sources d'erreur car le moteur de calcul est fiable et tout est automatisé. Le format d'extraction des données et le reporting de Yardi sont exportables et utilisables pour nos clients en France et à l'étranger. Le reporting est meilleur que les systèmes précédents que nous avons utilisés.»

ILHAM AWARID
Comptable, Othrys

LA SOLUTION

Othrys a mis en place Yardi Voyager pour la gestion des propriétés commerciales. Il s'agit d'une plateforme centrale qui permet de gérer l'ensemble du cycle de vie de l'entreprise, y compris les activités opérationnelles, financières, de location et de maintenance, à partir d'une seule base de données. La centralisation des données a permis à Othrys d'améliorer la précision des données et de gagner du temps en accédant à toutes les informations relatives à son portefeuille commercial en un seul endroit.

Avec Yardi Voyager, Othrys a supprimé le traitement manuel, permettant un reporting plus facile, plus rapide et plus précis. La société a également amélioré sa gestion financière grâce à un système complet qui rationalise les processus, notamment les rapprochements de frais de service, et réduit les impayés.

«Les rapports sont plus simples, les données sont facilement exploitables et, surtout, le format est lisible et clair. Si nous devons développer à l'international à l'avenir, nous n'aurions pas besoin de déployer un nouveau système car il est international.»

ILHAM AWARID
Comptable, Othrys

LES RÉSULTATS

L'implémentation de Yardi a permis à Othrys d'optimiser ses ressources et de gérer un portefeuille commercial plus important avec moins de frais généraux.

Les fonctions de reporting ont permis à l'équipe d'exporter les données plus efficacement, ce qui a permis de gagner 80 % de temps sur la facturation, 60 % sur les paiements de factures et 75 % sur les prélèvements automatiques.

L'entreprise a également enregistré une réduction de 30 % des recouvrements. En outre, Yardi Voyager a permis une création rapide et efficace des baux et des nouveaux fournisseurs, rationalisant ainsi le processus.

Les solutions maintes fois primées de **Yardi** sont dédiées à la gestion immobilière et vous aident à être « Energised for Tomorrow ». Découvrez comment nous pouvons vous aider en cliquant ci-dessous.

[CONTACTEZ YARDI](#)

[CONTACTEZ OTHRYS](#)

YARDI | Energised for Tomorrow