



Stroomlijning en automatisering van processen voor Al-Futtaim Malls met end-to end oplossing van Yardi

Ontdek hoe de geïntegreerde Yardi oplossing voor budgettering en prognose Al-Futtaim Malls heeft geholpen om meer dan 30 uur tijd te besparen bij het verzamelen van gegevens en bij de strategische planning.

5 UUR BESPAARD

bij het verzamelen van gegevens over bezettingsgraad, omzetprognoses en budgetconsolidatie

2,5 UUR BESPAARD

door stroomlijning van de omzetberekening

10 UUR BESPAARD

door gegevens niet meer handmatig op te schonen en te integreren

15 UUR BESPAARD

bij het verzamelen van bezettingsgegevens gekoppeld aan budgetaannames

"De oplossing van Yardi voor budgettering en prognoses bespaart niet alleen tijd tijdens de planningsfases, maar verbetert ook de verantwoordelijkheid van gebruikers en de betrouwbaarheid van gegevens, met één geïntegreerde bron van gegevens voor prognoses en budgettering van de omzet. De output wordt ook aan onze vereisten aangepast en daar zijn we ontzettend dankbaar voor."

Ian Mollon

General Manager, Retail Finance & Investment



"Al-Futtaim Malls wil het leven van klanten verrijken door de beste merken ter wereld aan te bieden, in combinatie met eersteklas klantenservice en after-sales ondersteuning."

Al-Futtaim Malls biedt expertise op het gebied van asset management en ontwikkeling, en is gespecialiseerd in het bouwen van grote winkelcentra op toplocaties binnen de MENA-regio en daarbuiten, vooral gericht op retail.

Met een bewezen reputatie op het gebied van creëren van duurzame omzetgroei en meer toegevoegde waarde voor huurders levert de organisatie uitzonderlijke ervaringen en aantrekkelijke winkelomgevingen voor klanten.

Het managementteam van Al-Futtaim Malls (onderdeel van de Al-Futtaim Group) heeft ruim 30 jaar ervaring en begrijpt heel goed hoe de retailsector werkt, zowel vanuit het oogpunt van winkelende klanten als vanuit het oogpunt van vastgoedbeheerders of verhuurders.

De organisatie heeft een direct beheerde portefeuille met meer dan 800 duizend vierkante meter aan retailruimte in vier winkelcentra in de MENA-regio, en twee in ontwikkeling.

De portefeuille van Al-Futtaim Malls omvat onder andere de Dubai Festival City Mall en Festival Plaza in de VAE, Cairo Festival City Mall in Egypte en Doha Festival City in Qatar.



DE UITDAGING

Al-Futtaim Malls werkte vroeger met aparte programma's, maar het handmatig verzamelen van (omzet)gegevens uit verschillende systemen werd steeds lastiger.

De organisatie was op zoek naar een oplossing die rapportages kon bieden over de gebudgetteerde maandelijkse omzet, de bezettingsgraad en de toekomstige cashflow ter ondersteuning van de planning.

Dat vereiste flexibele opties voor verlenging van de huur en voor nieuwe huurovereenkomsten in diverse verhuurscenario's. Vanwege de dynamische aard van de vastgoedsector was dit essentieel voor de strategie van het team. Met diverse innovatieve en creatieve deals waar op dat moment over werd onderhandeld, zocht de organisatie dringend een platform dat mee kon groeien.

Al-Futtaim Malls wilde een end-to-end oplossing waarmee ze processen konden automatiseren en niet langer alle gegevens uit meerdere systemen hoefden te halen.

"Ik ben ontzettend trots op de discipline die we in onze budgetterings- en prognoseprocessen hebben laten zien. Dit bewijst de organisatiespecifieke voordelen van de oplossing van Yardi, maar ook de wens van Al-Futtaim Malls om altijd naar het allerhoogste te streven en dat zelfs te overtreffen. We kijken altijd naar manieren om tijd te besparen en de informatiestromen tussen onze teams te optimaliseren tijdens het budgetteren. De toegevoegde waarde hiervan zien we terug in de manier waarop resultaten worden gepresenteerd aan de organisatie."

Gratiela Duciuc
Regional Retail Analyst



Al-Futtaim Malls heeft de Yardi oplossing voor budgettering en prognoses uitgerold als onderdeel van hun bredere digitale transformatie.

De innovatieve technologie meet doorlopend de financiële gezondheid van de vastgoedinvesteringen. De oplossing vervangt arbeidsintensieve spreadsheets waarin fouten kunnen worden gemaakt en biedt snelle, nauwkeurige budgetten, prognoses en waarderingen op één enkel platform.

De organisatie heeft aanzienlijke vooruitgang geboekt met de budgettering en prognoses van Yardi en laten zien hoe deze technologie van Yardi kan helpen om meerdere winkelcentra te laten bloeien.

"We hebben onze visie voor dit verbeteringsproject kunnen realiseren dankzij de ondersteuning van het Yardi team. Zij hebben ervoor gezorgd dat het hele traject soepel en zonder zorgen is verlopen. We hebben elke uitdaging met een open geest, maar vooral met veel doorzettingsvermogen aangepakt, en dat laatste is de belangrijkste factor in alle succesvolle projecten."

Ian Mollon

General Manager, Retail Finance & Investment



INZICHT IN REAL TIME

MOEITELOZE ERVARING

Dankzij de end-to-end oplossing van Yardi heeft Al-Futtaim Malls nu een platform dat naadloos werkt en een gestroomlijnde aanpak biedt als het gaat om budgettering en prognoses. Dankzij een totaaloverzicht vanaf één systeem kunnen realtime gegevens leiden tot betere inzichten in de organisatie en verbeterde rapportages met een volledige inventaris van alle objecten.



ALLE PLANNINGSGEGEVENS

VERBETERDE OMZETBEREKENINGEN

Al-Futtaim Malls was op zoek naar een oplossing die bepaalde beperkingen in de omzetberekening kon oplossen. Dit hele proces kostte veel tijd en was vooral gericht op specifieke gegevens zonder extra omzetfactoren. Met de nieuwe manier van budgetteren van Yardi heeft de organisatie nu wel toegang tot alle omzet- en bezettingsrapportages, volledig afkomstig uit verhuurgegevens.



32,5 UUR BESPAARD

GEAUTOMATISEERDE BUDGETTERING EN PROGNOSES

De organisatie kan de huidige verhuurgegevens en facturatieconfiguratie uit Yardi Voyager gebruiken om de verwachte omzetcijfers te genereren met één klik op de knop, zonder de verhuurgegevens te hoeven filteren of uit een ander systeem te importeren. Alle aannames betreffende de verhuur en alle budgetcijfers worden duidelijk weergegeven en zijn allemaal afkomstig uit hetzelfde systeem. De Yardi oplossing helpt Al-Futtaim Malls ook bij het analyseren van de werkelijke kosten ten opzichte van het budget, en gebruikers kunnen de bron, versie en geschiedenis van budgetten bijhouden.

Bij prognoses worden de werkelijke cijfers naar de module overgezet en kunnen verhuurteams jaarprognoses bekijken op basis van realtime maandelijkse omzetcijfers. Dit gebeurt volgens een standaardmethode voor werkelijke cijfers en prognoses, waarmee dan de omzet en bezettingsgraad kunnen worden gepland. Deze functie integreert realtime en speculatieve omgevingen binnen de portefeuille en verhoogt de nauwkeurigheid van de werkelijke cijfers. Tegelijkertijd wordt het mogelijk om de verwachtingen in de prognoses bij te stellen.



ÉÉN CENTRALE GEGEVENSBRON

END-TO-END OPLOSSING

Yardi biedt Al-Futtaim Malls een end-to-end oplossing waarmee ze konden overstappen van spreadsheets naar sterk gestroomlijnde budgettering en prognoses voor de hele portefeuille in de MENA-regio.



RAPPORTAGE OP MAAT

VERBETERDE RAPPORTAGE

Met Yardi's oplossing voor budgettering en prognoses kunnen maatwerkrapportages worden gerealiseerd op gebudgetteerde aannames voor markthuur. Dit wordt weergegeven binnen de volledige masterdata en omvat belangrijke budgetteringsprojecties op basis van bezettingskostenratio's en omzetprognoses, naast andere veranderingen in inventaris zoals vastgelegd in het strategische budget.

De rapportagefunctie van Yardi helpt Al-Futtaim Malls in te spelen op de veranderende aard van de vastgoedsector, zoals veranderingen in de wereld van het commercieel vastgoed (splittingsen en overnames) en uitbreiding of aanpassing van de verhuurbare oppervlakte, voor betere afstemming op de vereisten van de klant en een betere indeling van winkelcentra.



END-TO-END FUNCTIES

VEREENVOUDIGDE PROCESSEN

Het platform van Yardi biedt diverse functies om de Business Strategic Planning Pack van Al-Futtaim Malls te ondersteunen, zoals verhuur- en omzetschema's, de maandelijkse bezettingsgraad van ruimtes en analysetools voor afwijkingen, zoals werkelijk versus budget, of vergelijkingen tussen eerdere versies van budgetten en prognoses.

Hierdoor ontstaat een soepele informatiestroom, met inzicht in de handelingen van de gebruikers en duidelijk versiebeheer. De in- en uitcheckfunctie houdt vertrouwelijke gegevens binnen een kleine groep mensen en de omzetfunctie kan slechts door één gebruiker tegelijk worden gebruikt, zodat altijd zichtbaar is wie wanneer bepaalde omzetsberekeningen heeft uitgevoerd.

Met de innovatieve oplossing van Yardi maken medewerkers minder fouten en kunnen ze razendsnel nauwkeurige budgetten, prognoses en waarderingen opstellen vanuit één geïntegreerd platform.

NU CONTACT OPNEMEN



Energised for Tomorrow

©2025 Yardi Systems, Inc. Alle rechten voorbehouden. Yardi, het Yardi logo en alle Yardi productnamen zijn handelsmerken van Yardi Systems, Inc.