



Burj Khalifa

Comment Yardi a permis à EMAAR Properties de réduire de 40 % son cycle de planification locative

Découvrez comment les solutions complètes et innovantes de Yardi ont permis à EMAAR d’adopter non une approche réactive mais proactive pour mieux planifier son activité et prendre des décisions fondées sur des données.

Gain de temps grâce au reporting automatique

50 %

Amélioration du cycle « lead-to-deal » de

35 %

Un cycle d’approbation des locations réduit de

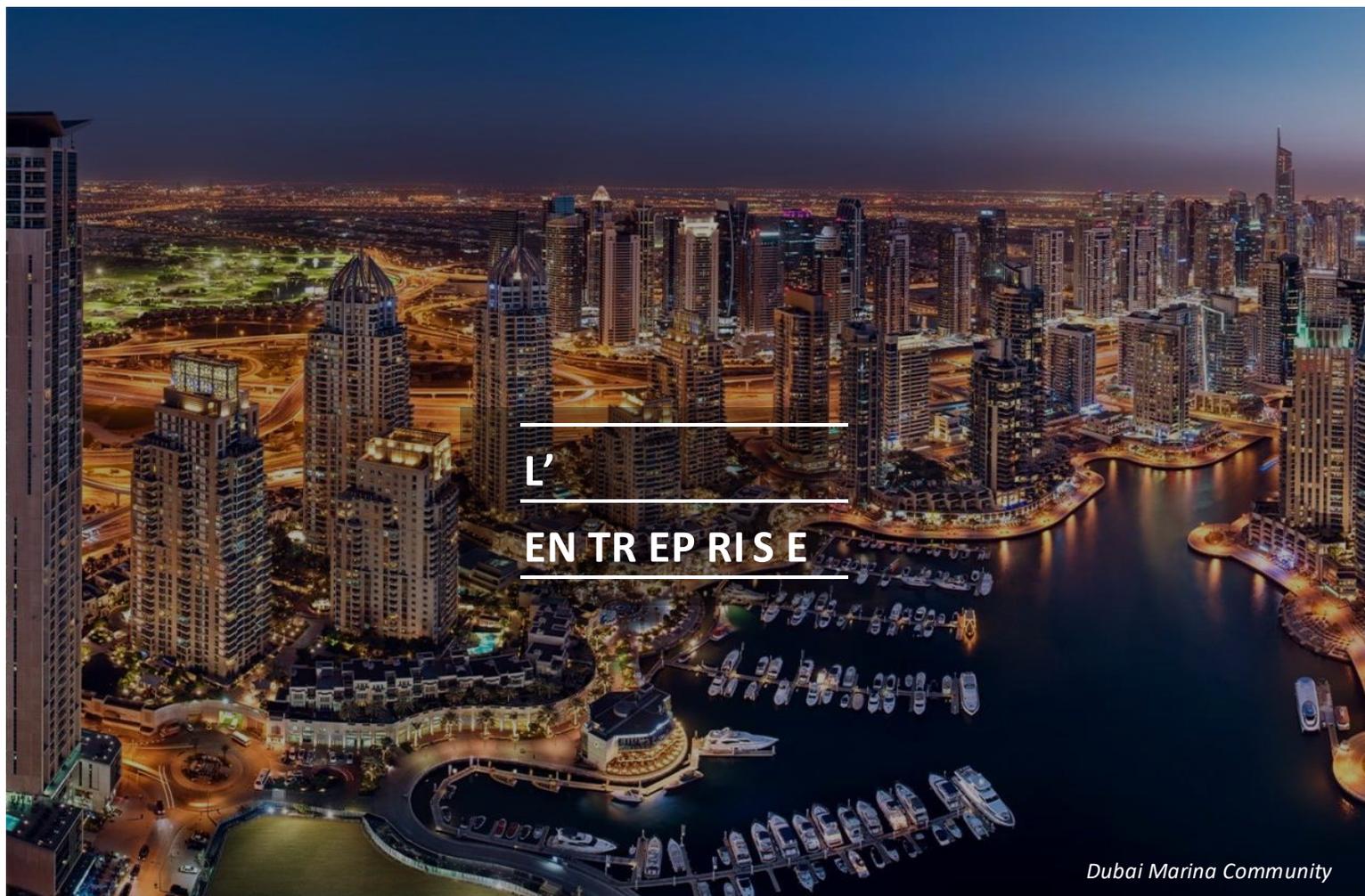
40 %

Un cycle de planification locatif réduit de

40 %

« La plateforme SaaS de Yardi nous a permis non seulement de nous recentrer sur notre cœur de métier, mais aussi de standardiser le logiciel de gestion immobilière dans toutes les activités du groupe, tant au niveau local qu'international. Nous pouvons désormais gérer nos portefeuilles d'immobilier *de détail, commercial* et résidentiel via une seule et même plateforme. »

Bino Joseph
 Directeur des systèmes
 d'information



L' ENTREPRISE

Dubai Marina Community

« Nous renforçons notre stratégie pour devenir l'une des entreprises les plus prospères, les plus innovantes et les plus respectées au monde. »

EMAAR est un conglomérat multinational et une société de développement immobilier située à Dubaï, aux Émirats arabes unis.

L'entreprise est présente dans six grands secteurs d'activité via 60 sociétés actives, ainsi que sur 36 marchés internationaux, principalement en Asie, au Moyen-Orient, en Afrique du Nord, en Asie centrale, en Europe et en Amérique du Nord.

La société s'appuie sur l'héritage de ses créations phares dans le centre-ville de Dubaï, notamment la tour emblématique Burj Khalifa, le Dubai Mall et la fontaine de Dubaï.

Emaar Properties est l'un des promoteurs immobiliers les plus prospères et les plus respectés au monde. Grâce à ses compétences éprouvées dans la construction d'immeubles, de centres commerciaux et de commerces de

détail, ainsi que dans l'hôtellerie et les loisirs,

Emaar façonne de nouveaux styles de vie en misant sur l'excellence en matière de conception, la qualité du bâti et des délais de livraison respectés.

La société gère un portefeuille mixte composé de plus de 5 000 actifs dédiés au commerce de détail ainsi qu'à l'immobilier commercial et résidentiel.



LE DÉFI

EMAAR utilisait auparavant plusieurs applications pour gérer son cycle de location et de post-location.

Face à la croissance constante de son portefeuille de biens immobiliers, l'entreprise ne pouvait plus collaborer et publier de données précises en raison du manque d'intégration de sa plate-forme existante.

Inadaptée aux enjeux d'avenir, la plateforme d'EMAAR ne pouvait plus gérer sa dynamique de croissance. L'entreprise a d'abord rencontré des difficultés pour consolider les

données en raison de l'absence de connexion entre les applications locative et de financement.

Ne disposant pas d'une telle solution, le reporting devenait compliqué et ses équipes consacraient beaucoup de temps à combiner nombreux tableurs, une tâche chronophage et source d'erreurs manuelles.

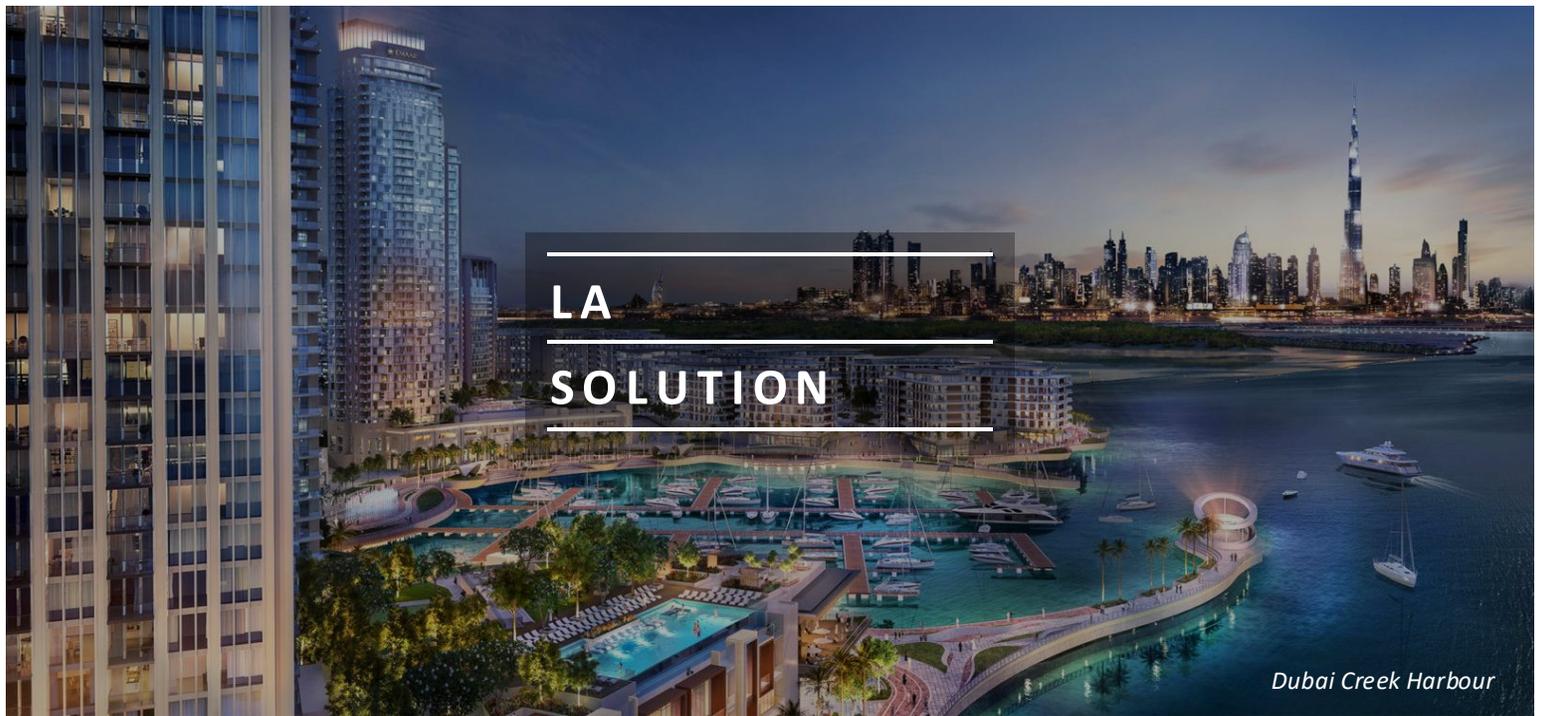
Elle recherchait donc une solution fournissant une application « tout-en-un » capable de rationaliser les processus, d'automatiser son reporting et d'évoluer en fonction de son développement.

La plateforme complète de Yardi était la solution idéale pour rationaliser tous les processus d'EMAAR à partir d'une seule et même plateforme connectée.

Composée de [Yardi Voyager](#), de Yardi Orion Business Intelligence, le logiciel de budgétisation et de prévisions, ainsi que d'autres modules, la solution globale de Yardi améliore la transparence des processus, crée une seule et unique base de données, assure un reporting régulier et permet de faire des prévisions plus précises.

« La structure existante posait de multiples problèmes, notamment en termes d'extensions, de fonctionnalités et de capacités d'intégration. Concrètement, elle n'était pas adaptée aux enjeux d'avenir et incapable d'apporter des résultats rapides. Elle n'était pas intégrée à la fonction des comptes clients, ce qui créait des décalages entre les données locatives et le reporting financier. La maintenance de la plateforme existante et les personnalisations constituaient un défi de taille. »

Syed Ashar Ahmed
Directeur PMO et Automatisation



EMAAR a mis en œuvre plusieurs modules de Yardi, dont [Yardi Voyager](#), une solution maintes fois primée qui automatise la gestion des tâches complexes, combine gestion et comptabilité immobilière et offre une vue globale des portefeuilles immobiliers.

La solution de Yardi peut se greffer facilement à d'autres applications spécialisées pour la gestion des actifs liés au commerce de détail, à l'immobilier commercial et résidentiel.

[L'entreprise a déployé la solution de budgétisation et de prévisions de Yardi.](#)

Cette technologie innovante mesure en continu la santé financière des

investissements immobiliers et remplace les tableurs chronophages et sources d'erreurs, en fournissant des budgets, des prévisions clients et des valorisations rapides et précis à partir d'une seule et même plateforme.

Grâce aux solutions de Yardi, EMAAR [a réduit son cycle de planification locative de 40 %](#), les gestionnaires locatifs ayant désormais accès à des données leur permettant de connaître en temps réel les taux de vacance et de prendre les mesures nécessaires pour attirer de nouveaux locataires.

Les gestionnaires locatifs peuvent également recevoir des alertes relatives aux vacances lors des 6 prochains mois et ainsi intervenir

rapidement afin de les réduire.

Grâce à la [mise en place d'une seule et unique source de données](#) pour tous les portefeuilles immobiliers et les données clients, l'historique des locataires est désormais activé à partir de leur emménagement jusqu'à leur départ. L'équipe Finance d'EMAAR peut identifier rapidement tous les paiements en suspens et réagir immédiatement pour maintenir un niveau optimal de flux de trésorerie, ce qui réduit sensiblement le niveau de risque de l'entreprise.

En outre, grâce à Yardi Voyager, EMAAR peut consolider ses processus de gestion des actifs sur une seule plateforme, ce qui est gage d'un reporting régulier et précis.

« Yardi nous a aidés à nous affranchir de nos anciennes applications qui pilotaient notre activité de commerce de détail pour adopter les solutions les plus récentes. Cela nous a permis de moderniser nos outils et d'améliorer nos relations directes avec nos utilisateurs professionnels. Les solutions de Yardi ont été créatrices de valeur pour notre entreprise en améliorant le reporting et la planification. Grâce à l'engagement sans faille des équipes de Yardi, les évolutions se sont faites en douceur dans toute notre organisation et nos différentes lignes métier ont pu s'adapter rapidement à la nouvelle application. »

Bino Joseph
Directeur des systèmes d'information

Syed Ashar Ahmed
Directeur PMO et Automatisation

« Grâce à la solution intégrée de Yardi, nous disposons désormais de reportings transparents qui alimentent nos tableaux de bord de gestion. Nous sommes désormais en mesure de mieux répondre aux besoins de nos clients car nous bénéficions d'une bonne visibilité sur les données et pouvons prendre des décisions en toute connaissance de cause. »



DES
INFORMATI
ONS EN
TEMPS RÉEL



UNE
AUTOMATISATION
ACCURÉE



REPORTING
PERSONNALISÉ



UNE SEULE ET
UNIQUE
SOURCE DE
DONNÉES

RATIONALISATION DES OPÉRATIONS

Grâce à la plateforme de bout en bout de Yardi, EMAAR peut facilement gérer ses opérations et bénéficie donc d'une solution homogène de gestion et comptabilité immobilière. Grâce à une vue globale de son activité à partir d'un seul système, l'entreprise a accès à des données en temps réel pour une meilleure compréhension de ses opérations et un reporting optimisé, via un inventaire complet des biens immobiliers.

DES PROCESSUS SIMPLIFIÉS

Complètement dématérialisée, la plateforme de bout en bout de Yardi offre une automatisation accrue permettant de réduire les complexités, de supprimer les tâches chronophages de saisie manuelle et d'exploiter les données pour prendre des décisions plus avisées. EMAAR a économisé 50 % de son temps grâce à l'automatisation, réduit de 40 % le cycle d'approbation des locations, de 40 % le cycle de planification locative et de 35 % son cycle « lead-to-deal ».

UN REPORTING OPTIMISÉ

La solution de budgétisation et de prévisions de Yardi permet de personnaliser les rapports sur les hypothèses locatives budgétisées. Ces informations figurent dans le référentiel de données global et comprennent des projections budgétaires liées aux coûts d'occupation et aux prévisions de rotation. La direction a également accès à des rapports très précieux qui montrent les revenus prévus pour les 10 prochaines années afin d'établir des stratégies futures plus solides.

UNE SOLUTION TOUT-EN-UN

La technologie de Yardi a offert à EMAAR une solution complète de bout en bout. L'entreprise a donc arrêté d'utiliser plusieurs applications et ses équipes peuvent collaborer à partir d'un seul et unique tableau de bord. Grâce à la plateforme complète de Yardi, comprenant Yardi Voyager et des modules supplémentaires, l'entreprise bénéficie d'une budgétisation et de prévisions rationalisées, de complexités et de processus simplifiés, ce qui lui permet de se concentrer sur la gestion de son portefeuille et de stimuler sa croissance.

Les solutions maintes fois primées de Yardi sont dédiées à la gestion immobilière et vous aident à être « énergisé pour demain ». Découvrez comment nous pouvons vous aider en cliquant ci-dessous.

CONTACTEZ-NOUS

 | Energised for Tomorrow